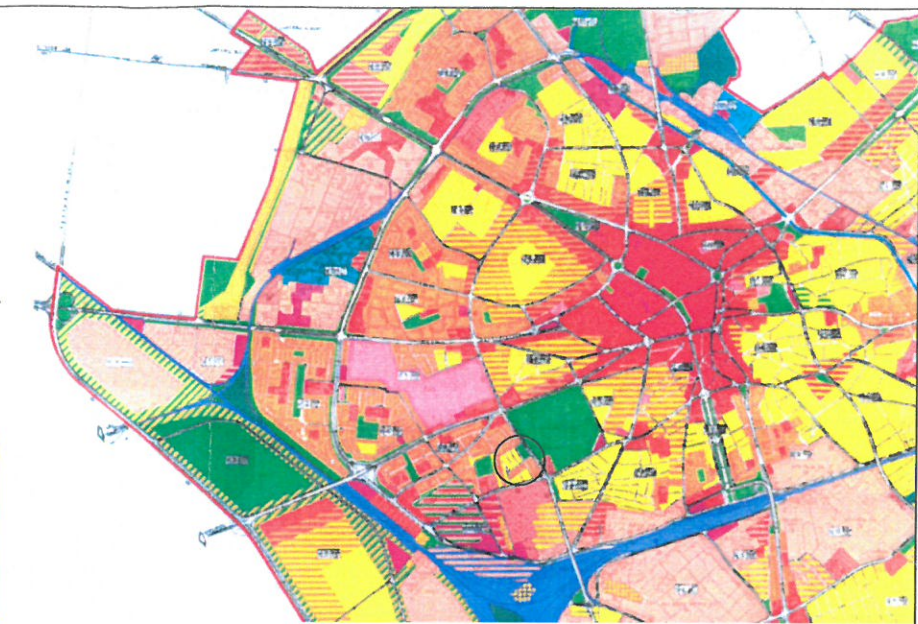


# P.U.D./PAC CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2

str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti



- LIMITA ZONEI STUDIATE=7.500 M.P.
- PROPRIETATEA BENEFICIARULUI =224,0 M.P.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCII NOI PROPUSE P+2
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- SPATII VERZI
- ACCES

## ZONE FUNCTIONALE

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM P-P+2
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE P.PINA LA P+10
- ZONA SPATII VERZI SI AGREMENT

SUPRAF. TEREN = 120,00 mp  
 SUPRAF. CONSTRUITA existenta = 0,00 mp  
 SUPRAF. CONSTRUITA propusa = 59,08mp  
 SUPRAF. DESFASURATA existenta =0,0 mp  
 SUPRAF. DESFASURATA propusa =177,24m.p.  
 POT = 49,233%  
 CUT = 1,477  
 REGIM ALINIERE = 6,16ml. ax strada RAZOARE;  
 = 23,61 ml. ax strada EROILOR  
 ALINIAMENT = 1,41 ml. strada RAZOARE  
 = 0,76 ml.MEDIE spre nr cad.145147- strada EROILOR

REGIM INALTIME = P+2

H.CORNISA =8,65 m.l  
 H.COAMA =9,90 m.l.

str.Razoare

Str.Eroilor

RN 1

Alexe Ion si Elena

1 nr.cad.145147  
fara constructii

nr.cad.141298

P+1E+M  
 H.streasina= 7.90 m  
 H.coama = 9.80 m

DISTRIGAZ SURRETELE  
 DIRECTIA OPERATIONALA  
 Biroul de Exploatare  
 Statescu Ioan  
 ANEXA la AVIZUL nr. 3163/5.2027  
 Data: 28.07.2027  
 Semnatura: [Signature]

locuinta propusa cu 2 etaje  
 retea de distributie a gazelor  
 anexa plan GIS

## INDICATORI URBANISTICI.

nr. crt.	zone functionale	existent	propus
1.	zone circulatii-trotuar/parcare	MP %	MP %
2.	constructii	-	-
3.	sp.plantate	-	-
TOTAL			

CF.PUG :POT=50%,CUT=1,5  
 ACTUAL :POT=0,00%,CUT=0,0  
 PROPUS :POT=49,233%,CUT=1,477

## BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

SPECIF.	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. C.tin Draghici		1:1000
PROIECTAT	arh. C.tin Draghici		DATA
DESENAT	arh. C.tin Draghici		

BENEFICIAR BACA STELIAN - STR RAZOARE NR 1	PROIECT NR. 5/2021
TITLU PROIECT CONSTRUIRE LOCUITA IN REGIM P+2 str.RAZOARE nr. 1, Ploiesti	FAZA PUD SI PAC
TITLU PLANSA PLAN SE SITUATIE PTR.OBTINERE AVIZE	PLANSĂ NR. A1